

REGULAMIN DLA MIESZKAŃCÓW
DOTYCZĄCY NABORU DEKLARACJI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
PN. „Budowa infrastruktury do produkcji energii ze Źródeł Odnawialnych, jako element „Wyspy Energetycznej” prowadzący do wzrostu efektywności energetycznej lokalnych społeczności”.
MIASTECKIE TOWARZYSTWO GOSPODARCZE – LIDER PROJEKTU

I. Informacje ogólne

- 1) Nabór wstępnej deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie inwestycyjne środkami z Unii Europejskiej instalacji i urządzeń OZE do produkcji i magazynowania energii w ramach konkursu dla działań w ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII – WSPARCIE DOTACYJNE.
- 2) Projekt będzie realizowany przez Miasteczkie Towarzystwo Gospodarcze – lider projektu wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej.
- 3) W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne nie prowadzący działalność gospodarczą i rolniczej – Członkowie Miastecznego Towarzystwa Gospodarczego, posiadające prawo własności budynku mieszkalnego położonego na terenie Gmin Lokalnych i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. 5 lat po jego zakończeniu) w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany projekt.
- 4) Dofinansowanie udzielane jest w formie pomocy de minimis, wsparcie dotacyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.
- 5) Instalacje i urządzenia OZE zamontowane na działce i budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej lub gospodarczej, w tym agroturystyki - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 6) Projekt obejmuje swoim zakresem:
 - a) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.
 - b) Zakup i montaż powietrznych pomp ciepła do produkcji energii cieplnej i ciepłej wody użytkowej.
 - c) Zakup i montaż magazynów energii
 - d) Zakup i montaż kotłów na pellet drzewny o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ i podwyższonym standardzie spełniający normy EU lub elektryczne.
- 7) Poziom dofinansowania ze środków pomocowych U.E na projekty w Odnawialne Źródła Energii – Wsparcie Dotacyjne wynosi do 90% kosztów kwalifikowanych. Wsparciem mogą być objęte:
osoby fizyczne, członkowie Miastecznego Towarzystwa Gospodarczego.
- 8) Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia minimalnych warunków technicznych (udostępnienia powierzchni, przejść komunikacyjnych), które są wymagane do montażu w/w. instalacji).
- 9) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowiąc będą własność Miastecznego Towarzystwa Gospodarczego i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane na własność właścicielom

nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na udział w projekcie i użyczenie nieruchomości na jego cele.

- 10) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. W przypadku wspólnej własności do podpisania umowy zobowiązani są wszyscy właściciele nieruchomości.
- 11) Zarząd Miastckiego Towarzystwa Gospodarczego dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie w sytuacji zmiany zasad aplikowania ustalonych przez Instytucję Wdrażającą Projekty. Informacja na temat wprowadzenia ewentualnych zmian zostanie umieszczona na stronie internetowej Miastckiego Towarzystwa Gospodarczego <http://www.mtg.miastko.pl>
- 12) Szczegółowe informacje odnośnie naboru, ankiet i deklaracji można uzyskać dzwoniąc pod nr. tel.664747781

II. Informacje o instalacjach OZE

- 1) **Montaż instalacji fotowoltaicznych** na terenie Gmin Lokalnych woj. pomorskiego
 - a) **Instalacja fotowoltaiczna** składająca się z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania i osprzętu instalacyjnego służy do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.
 - b) Produkcja energii z systemu PV jest statystycznie największa, gdy słońce pada na ogniwa słoneczne pod kątem prostym. Optymalny kąt nachylenia dla paneli fotowoltaicznych mieści się w granicach 30 - 40°. Połączeni dachowa, na której zostanie zainstalowany system PV powinna być skierowana na południe (im bliżej kierunku południowego, tym większa wydajność instalacji fotowoltaicznych)
 - c) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu, elewacji lub na gruncie. Należy sprawdzić czy jest dostępna odpowiednio duża powierzchnia, na której możliwe będzie zamontowanie paneli fotowoltaicznych – dla instalacji o mocy 2 kW wymagana powierzchnia wyniesie ok. 14 m², natomiast dla instalacji 3 kW ok. 20 m².
 - d) Instalacje nie będą montowane na połaciach dachowych pokrytych eternitem lub innymi wyrobami azbestowymi oraz w miejscach zacienionych.
 - e) Moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona na podstawie danych o zużytej energii wynikających z przeprowadzonego audytu wstępnego przez specjalistyczną firmę zewnętrzną,
 - f) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji, umiejscowienia i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
 - g) Instalacja fotowoltaiczna musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie mogła przekroczyć mocy przyłączeniowej w danym budynku, co może skutkować dodatkowymi kosztami finansowymi (wystąpienie do operatora Energa o zwiększenie mocy przyłączenia)
 - h) Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe. Wszelkie prace dodatkowe wynikłe podczas montażu będą realizowane na koszt mieszkańca - beneficjenta w projekcie
 - i) Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku

mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej

2. **Pompa ciepła** składająca się z pompy ciepła, zbiorników buforowych, urządzeń sterowniczych i zabezpieczających, rur, kształtek, przewodów elektrycznych i zaworów.
3. **Kotły C.O** składający się z kotła C.O, zasobnika na pellet, lub grzałki elektryczne, urządzeń sterowniczych i zabezpieczających, rur, kształtek, przewodów elektrycznych i zaworów.

Zarówno pompy ciepła oraz kotła C.O. będą montowane do:

- produkcji energii cieplnej do ogrzewania pomieszczeń budynków mieszkalnych indywidualnych gospodarstw domowych,
 - montaż w wyznaczonych miejscach zewnętrznych budynku oraz wewnątrz pomieszczeń zakwalifikowanych i spełniających warunki ogólnobudowlane oraz wynikające z możliwości i przepisów prawa budowlanego,
 - moc zainstalowanych urządzeń pompy ciepła lub kotła C.O. na pellet lub elektryczne zostanie określona na podstawie danych o stanie termomodernizacji budynku i uzyskanych danych o powierzchni ogrzewanej budynku podanej w m², lub po przeprowadzonym audycie,
- szacunkowy koszt netto pompy ciepła, kotła C.O na pellet lub elektrycznego oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej pompy, kotła C.O umiejscowienia i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu,
4. **Magazyny energii elektrycznej** składający się z systemu magazynującego energię elektryczną, urządzeń sterowniczych i zabezpieczających, okablowania
 - montaż w wyznaczonych miejscach zewnętrznych budynku oraz wewnątrz pomieszczeń zakwalifikowanych i spełniających warunki ogólnobudowlane oraz wynikające z możliwości i przepisów prawa budowlanego,
 - moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona na podstawie danych o mocy zainstalowanej instalacji PV i po przeprowadzonym audycie,
 - szacunkowy koszt urządzeń magazynujących energię elektryczną oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy zainstalowanej instalacji PV, i umiejscowienia
 - Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe. Wszelkie prace dodatkowe wynikłe podczas montażu będą realizowane na koszt mieszkańca - beneficjenta w projekcie.

Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji oraz energia cieplna pochodząca z pompy ciepła lub zamontowanego pieca C.O. na pellet lub elektryczny musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Powyższy zapis dotyczy również montażu magazynów energii elektrycznej. W związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

III. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji*

1. Koszt budowy lub rozbudowy instalacji fotowoltaicznych wraz z montażem określamy na kwotę: **4,5 tys. zł za 1kWh** (wycena jest szacunkowa i może ulec zmianie w zależności od cen na runku, co stanowi 100% obecnych cen rynkowych). Przykład: instalacja **3kWh x 4,5tys.zł = 13,5 tys zł**. (przy dotacji w wysokości 80%) koszt wkładu własnego, czyli odpłatności uczestnika w projekcie będzie wynosił ok. **2,7 tys .zł**
2. Pompa ciepła - 10kW 50-55 tys., 12kW 60-65 tys., 16kW 70-75tys. (wycena jest szacunkowa i może ulec zmianie w zależności od cen na runku, przy dotacji w wysokości 80%) koszt wkładu własnego, czyli odpłatności uczestnika będzie wynosił: **10kW 10-11tys, 12kW 12-13 tys., 16kW 14-15 tys.**
3. Magazyny energii- 5kW (16kWh) 21,5-25,8 tys. 10kW (30kWh) 23-28tys. (przy dotacji w wysokości 80%) koszt wkładu własnego, czyli odpłatności uczestnika będzie wynosił: **5kW 4,3-5,16 tys 10kW 4,6-5,6 tys zł.**
4. Kotły C.O pellet 15kW 16-22tys, 20kW 20-25 tys., 25kW 25-28 tys (wycena jest szacunkowa i może ulec zmianie w zależności od cen na runku) (przy dotacji w wysokości 80%) koszt wkładu własnego, czyli odpłatności uczestnika będzie wynosił: **15kW 3,2-4,4 tys., 20kW 4-5 tys., 25kW 5-5,6 tys**
5. Piece elektryczne- 11kW 17-19 tys, 16kW 20-22 tys., 23kW 23-25 tys. (przy dotacji w wysokości 80%) koszt wkładu własnego, czyli odpłatności uczestnika będzie wynosił: **11kW 3,4-3,8tys., 16kW 4-4,4tys., 23kW 4,6-5 tys.**

Do powyższych kosztów należy doliczyć podatek VAT (jeżeli wystąpi w projekcie jako koszt niekwalifikowalny)

- energii i pieców C.O na Pellet i elektryczne.
- przy czym z podatku w wysokości 8% wyłączone są budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m².

Powyższe kwoty zostały oszacowane na podstawie rozeznania rynku, dlatego po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne mogą one ulec zmianie.

1. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

- 1) Po zakończeniu naboru ankiet i deklaracji nastąpi ich weryfikacja i wybór do projektu. Udział w projekcie uzależniony będzie od:
 - Złożenia ankiety i deklaracji w wyznaczonym terminie,
 - pozytywnego wyniku złożonych przez mieszkańców projektów instalacji weryfikujących warunki techniczne montażu instalacji.
- 2) Deklaracje będą rozpatrywane przez Zarząd Miastckiego Towarzystwa Gospodarczego, sporządzonych Projektów.
- 3) Zarząd MTG będzie rozpatrywał odwołania, które mogą składać mieszkańcy w trakcie realizacji projektu.
- 4) W przypadku małego zainteresowania udziałem w projekcie właściciele budynków Zarząd MTG zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru wniosków.
- 5). Decyzja uczestnictwa w projekcie obejmuje finansowo koszty kwalifikowane (koszty zakupu, montażu i odbiorów technicznych) i niekwalifikowane (podatek VAT, koszty związane z obsługą projektu – firma zewnętrzna)

2. Termin i miejsce składania deklaracji

- 1) W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie należy wypełnić i złożyć deklarację uczestnictwa w projekcie.
- 2) Druki deklaracji są dostępne na stronie internetowej www.mtg.miastko.pl

Wypełnione i podpisane deklaracje należy składać w terminie do 29 luty 2024r. w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta i Gminy Miastko. Deklaracje złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

3. Postanowienia końcowe

- 1) W przypadku uzyskania dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej z właścicielami nieruchomości uczestniczącymi w projekcie zostanie podpisana umowa określająca warunki udziału w projekcie i wzajemne zobowiązania Miastckiego Towarzystwa Gospodarczego i właściciela nieruchomości.
- 2) W przypadku objęcia gospodarstwa domowego projektem, a następnie nieuzasadnionej rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w projekcie po przyznaniu dofinansowania, mieszkańiec traci prawo do zwrotu wcześniej wpłaconych zaliczek.

IV. Do deklaracji w kopercie należy dołączyć następujące dokumenty:

- Złożenie deklaracji członkowskiej do Miastckiego Towarzystwa Gospodarczego (opłata składki członkowskiej 50zł-rocznie) lub członkostwo w MTG.
- Dokonanie wpłaty zaliczki na wskazane konto MTG 1500,00zł z dopiskiem (PROJEKT 2024, imię nazwisko uczestnika projektu) 1 wpłata 1 uczestnik
- mapa ewidencyjna, wyciąg ksiąg wieczystych lub aktów notarialnych (regulacja stanu prawnego budynku), dokumentacja fotograficzna 3 zdjęcia z opisem (dach – wymiary dachu), lub grunt – odległość do licznika, powierzchnia,